



PROVINCIA DI SIENA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 22.02.2022

OGGETTO: Accordo quadro della durata di anni tre per la manutenzione delle pertinenze stradali e del verde lungo le strade provinciali ricadenti nell'Area 4 "SUD". N. 9076414DC4. CUP. N. B26G21041050003.

Procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 e dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016

A - Lavori di manutenzione stradale (prestazione prevalente)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 484.500,00
	Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.500,00
	Totale lavori (52%)	€ 494.000,00
B - Servizio manutenzione del verde (prestazione secondaria)	Importo servizi soggetti a ribasso	€ 447.000,00
	Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.000,00
	Totale servizi (48%)	€ 456.000,00
C=A+B	Importo totale dell'Appalto	€ 950.000,00
	Importo totale oneri per sicurezza	€ 18.500,00

L'anno **2022** (duemilaventidue), in questo giorno **22** (ventidue) del mese di **febbraio**, alle ore **8,30**, in modalità di video conferenza

PREMESSO:


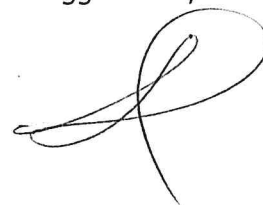
- Che con determinazione del Dirigente del Settore Viabilità, OO.PP., Edilizia, Trasporti e Assetto del Territorio n. 1505 del 04.11.2021 è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una eventuale procedura negoziata da indire ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 e dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, per Accordo quadro della durata di tre anni per la manutenzione delle pertinenze stradali e del verde lungo le strade provinciali ricadenti nelle aree 1,2,3 e 4, in cui è organizzata la manutenzione stradale di questo Ente;
- Che in data 04.11.2021 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n.50 del 18.4.2016;

Mari

Albi

[Signature]

- l'avviso prevedeva che:
 - la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe sorteggiato almeno 5 operatori economici per ciascuna delle 4 gare relative alle 4 Aree Stradali indicate all'art. 3 del citato avviso, tra quelli le cui manifestazioni fossero risultate correttamente pervenute e che un operatore economico sarebbe stato invitato a presentare offerta per una sola gara relativa ad una sola Area, sebbene potesse presentare la propria manifestazione d'interesse per tutte e quattro le Aree;
 - per la partecipazione le imprese dovevano essere in possesso dei requisiti previsti agli art. 3 e 4 del Capitolato Speciale di Appalto;
- che entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del 26.11.2021 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultano essere n. 120;
- che, come da verbale del 21.12.2021, si è provveduto in seduta pubblica al sorteggio di n. 15 imprese per ciascuna Area Stradale da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che le imprese sorteggiate per l'Area 4 risultavano essere le seguenti:
 - L.P. COSTRUZIONI SRL.: C.F./P.IVA 01180770883, Modica (RG), cap 97015
 - EDILMONTE SNC: C.F./P.IVA 00220810535, Piancastagnaio (SI) cap 53025
 - CAIRA SERVICE UNIPERSONALE SRLS.: C.F. /P.IVA 02066170768, Potenza (PZ) cap 85100
 - C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE SOC. COOP.: C.F. 00323190371, P.IVA 00503231201, Castiglione dei Pepoli (BO) cap 40035
 - SAURO COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 01474560628, Circello (BN) cap 82020
 - ITALPOWER SRL: C.F./P.IVA 01884050764, Rotonda (PZ) cap 85048
 - FRAPPI SRL: C.F./P.IVA 01899840514, Castiglione F.no (FI) cap 52043
 - IDEALSTRADE SRL: C.F./P.IVA 03039140540, Castiglione del Lago (PG) cap 06061
 - 3R COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 01652610641, Ariano Irpino (AV) cap 83031
 - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.: C.F./P.IVA 03539261200, Bologna (BO) cap 40128
 - MENCONI SRL: C.F./P.IVA 00234670529, Montepulciano (SI) cap 53045
 - DI GABBIA ADOLFO & FIGLIO SRL: C.F./P.IVA 00453770497, Livorno (LI) cap 57121
 - COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA UNIPERSONALE: C.F./P.IVA 03276730243, Sandrigo (VI) cap 36066
 - IMPRESAPPALTI SRL: C.F/ P.IVA 06614851217, Afragola (NA), cap 80021
 - DEL DEBBIO SPA: C.F./P.IVA 00146220462, Lucca (LU) cap 55100
- che con determinazione n. 119 del 26/01/2022 del Settore Viabilità e OO.PP.:
 - è stato stabilito di indire la procedura di gara e pertanto procedere per la conclusione dell'accordo quadro, con un unico operatore, ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di interventi per la manutenzione delle pertinenze stradali e del verde lungo le strade provinciali ricadenti nell'area 4 "sud", da attuare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77;



- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art.1, comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 e smi., quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 931.500,00, (di cui € 460.530,00 quali costi della manodopera) oltre ad € 18.500,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, si sarebbe proceduto con l'esclusione automatica delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque;
 - sono stati approvati gli elaborati progettuali e la modulistica di gara;
 - si è dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Massimo Betti dipendente di questa Amministrazione
- che con lettera prot. n. 1610 del 27.01.2022 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
 - che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
 - che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito alla gara pubblicata sulla piattaforma START il 27.01.2022, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;
 - che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 17.02.2022;
 - che l'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Geom. Claudio Casini P.O. "Servizio Viabilità" della Provincia di Siena, delegato dal Dirigente/RUP Arch. Massimo Betti, assistito dal Dott. Filippo Pacini Istruttore Direttivo e dalla Sig.ra Gabriella Maccioni Istruttore Amministrativo entrambi dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta assistono in modalità di video conferenza:

- il Sig. Giacomo Menconi dell'impresa MENCONI S.r.l.;
- la Sig.ra Francesca Menin dell'impresa COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA;
- la Sig.ra Giulia Buoni dell'impresa EDILMONTE SNC;

E' inoltre presente la Dott.ssa Elena Angelini Collaboratore Servizi dell'ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena.

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 6 offerte presentate dalle seguenti imprese:

Massimo Betti

Giulio Casini

[Signature]

1. **DEL DEBBIO SPA a socio unico**: C.F./P.IVA 00146220462, Lucca (LU) cap 55100
2. **RTI COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA** (Mandatara): C.F./P.IVA 03276730243, Sandrigo (VI) cap 36066 - **BIGALLI LIBERO SRL** (Mandante): C.F./P.IVA 05179200489, Dicomano (FI) cap 50062
3. **ATI MENCONI SRL** (Mandatara): C.F./P.IVA 00234670529, Montepulciano (SI) cap 53045 - **SICURVERDE SRL** (Mandante): C.F./P.IVA 01376050520, Montepulciano (SI) cap 53045
4. **ATI IDEALSTRADE SRL** (Mandatara): C.F./P.IVA 03039140540, Castiglione del Lago (PG) cap 06061 - **GREEN SERVICE SRL** (Mandante): C.F./P.IVA 03045840547, Deruta (PG) cap 06053
5. **RTI FRAPPI SRL** (Mandatara): C.F./P.IVA 01899840514, Castiglione F.no (FI) cap 52043 - **RICCI GS SRL** (Mandante): C.F./P.IVA 03412440541, Castiglione del Lago (PG) cap 06060
6. **RTI EDILMONTE SNC** (Mandatara): C.F./P.IVA 00220810535, Piancastagnaio (SI) cap 53025 - **G.BOSCAGLIA SRL** (Mandante): C.F./P.IVA 01455690527, Radicondoli (SI) cap 53030

Si procede all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni del bando.

Si evidenzia che:

- impresa **n. 1 DEL DEBBIO SPA a socio unico**:

Dalla verifica della documentazione amministrativa sono state riscontrate le seguenti carenze circa i requisiti richiesti per i servizi:

1. Non è indicato il fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dei servizi in appalto "Manutenzione del verde (taglio erba e potatura/abbattimento piante)" riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore ad euro 40.000,00;
2. Non è presente il requisito richiesto di avvenuto espletamento negli ultimi tre anni di numero 1 servizio analogo a quelli oggetto dei servizi in appalto "Manutenzione del verde (taglio erba e potatura/abbattimento piante)", per un importo specifico non inferiore ad euro 50.000,00 (il servizio indicato nel DGUE è riferito a lavori e non a servizi).

Pertanto, è sospesa l'ammissione del R.T.I. alla successiva fase di gara;

- impresa **n. 2 RTI COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA** (Mandatara) - **BIGALLI LIBERO SRL** (Mandante):

Il R.T.I. dichiara di partecipare apportando i requisiti di qualificazione previsti dagli atti di gara nelle seguenti percentuali:

COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI S.p.A. 52% - prestazione prevalente OG3 "LAVORI"
BIGALLI LIBERO SRL 48% - prestazione secondaria "SERVIZI"

Dalla verifica della documentazione amministrativa sono state riscontrate le seguenti carenze circa i requisiti richiesti per i servizi:

1. Non è indicato il fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dei servizi in appalto "Manutenzione del verde (taglio erba e potatura/abbattimento

piante)" riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad euro 40.000,00;

2. Non è presente il requisito richiesto di avvenuto espletamento negli ultimi tre anni di numero 1 servizio analogo a quelli oggetto dei servizi in appalto "Manutenzione del verde (taglio erba e potatura/abbattimento piante)", per un importo specifico non inferiore ad euro 50.000,00.

Pertanto, è sospesa l'ammissione del R.T.I. alla successiva fase di gara;

- impresa **n. 3 ATI MENCONI SRL** (Mandataria) - **SICURVERDE SRL** (Mandante):

Il R.T.I. dichiara di partecipare apportando i requisiti di qualificazione previsti dagli atti di gara nelle seguenti percentuali:

MENCONI SRL (Mandataria) 100% Lavori

SICURVERDE SRL (Mandante) 100% Servizi

Tutta la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e il R.T.I. risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammesso alla successiva fase;

- impresa **n. 4 ATI IDEALSTRADE SRL** (Mandataria) - **GREEN SERVICE SRL** (Mandante):

Il R.T.I. dichiara di partecipare apportando i requisiti di qualificazione previsti dagli atti di gara nelle seguenti percentuali:

IDEALSTRADE SRL 100% Lavori di manutenzione stradale CAT. OG3 (52% Importo Contrattuale);

GREEN SERVICE SRL 100% Servizio di Manutenzione del verde (48% Importo Contrattuale).

Tutta la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e il R.T.I. risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammesso alla successiva fase;

- impresa **n. 5 RTI FRAPPI SRL** (Mandataria) - **RICCI GS SRL** (Mandante):

Il R.T.I. dichiara di partecipare apportando i requisiti di qualificazione previsti dagli atti di gara nelle seguenti percentuali:

FRAPPI SRL - Capogruppo - Categoria OG3 - 100%

RICCI GS SRL - Mandante - Servizi - 100%

Dalla verifica della documentazione amministrativa sono state riscontrate le seguenti carenze circa i requisiti richiesti per i servizi:

1. Non è indicato il fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dei servizi in appalto "Manutenzione del verde (taglio erba e potatura/abbattimento piante)" riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad euro 40.000,00;
2. Non è presente il requisito richiesto di avvenuto espletamento negli ultimi tre anni di numero 1 servizio analogo a quelli oggetto dei servizi in appalto "Manutenzione del verde (taglio erba e potatura/abbattimento piante)", per un importo specifico non inferiore ad euro 50.000,00. (Le fatture allegate non sono sufficienti in quanto di importo netto inferiore ad euro 50.000,00);

Pertanto, è sospesa l'ammissione del R.T.I. alla successiva fase di gara;

- impresa **n. 6 RTI EDILMONTE SNC** (Mandataria) - **G.BOSCAGLIA SRL** (Mandante)
Il R.T.I. dichiara di partecipare apportando i requisiti di qualificazione previsti dagli atti di gara nelle seguenti percentuali:
OG3 Lavori di manutenzione stradale - EDILMONTE SNC - 52%
Servizio Manutenzione del verde - G. BOSCAGLIA SRL - 48%
Tutta la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e il R.T.I. risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammesso alla successiva fase.

Terminata così la fase della verifica della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, il **PRESIDENTE DICHIARA:**

- che la documentazione presentata dai concorrenti contraddistinti dai n. 3, 4 e 6 risulta conforme a quanto richiesto e pertanto dopo l'approvazione della stessa sul portale START vengono ammessi alla successiva fase della gara;
- che è sospesa l'ammissione, per l'attivazione del soccorso istruttorio in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs n° 50/2016, dei seguenti concorrenti:
 - **n. 1 DEL DEBBIO SPA:** per l'integrazione dei requisiti mancanti;
 - **n. 2 RTI COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA (Mandataria) - BIGALLI LIBERO SRL (Mandante):** per l'integrazione dei requisiti mancanti;
 - **n. 5 FRAPPI SRL (Mandataria) - RICCI GS SRL (Mandante):** per l'integrazione dei requisiti mancanti.

Il Presidente alle 9,52 sospende la seduta di gara che proseguirà in seduta pubblica in video conferenza, in data da definirsi, con la comunicazione dell'esito del Soccorso Istruttorio e l'apertura delle offerte economiche.

La data e l'ora della nuova seduta pubblica sarà comunicata alle imprese tramite la piattaforma START.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

Geom. Claudio CASINI



I TESTIMONI

Dott. Filippo PACINI

Sig.ra Gabriella MACCIONI

